



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

เรื่อง

การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ

พ.ศ.๒๕๕๒

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน
อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน
เรื่อง ให้ใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน เรื่อง การเก็บค่าตอบแทน
การอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒

องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน ได้จัดทำข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒ ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๗๑ ประกอบกับมาตรา ๘/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน และโดยอนุมัติของนายอำเภอพระแสง

อาศัยความตามมาตรา ๗๑ วรรค๓ จึงขอประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(ลงชื่อ)

(นายอรุณ อุบลกาญจน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บันทึกหลักการและเหตุผล	1
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน	
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒	2-4

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒

หลักการ

เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐจากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ในเขตตำบลสินปุน
อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๘/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง
(ฉบับที่ ๑๑)พ.ศ. ๒๕๕๑ บัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบล กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน
ของรัฐจากผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ในข้อบัญญัติตำบลเพื่อเป็น
รายได้และนำไปใช้ในกิจการตามอำนาจหน้าที่จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒

.....
โดยที่สมควรกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ตามความในมาตรา 9/1 แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วน
ตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ประกอบกับมาตรา ๘/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ
เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลสินปุนนำไปดำเนินกิจการตามอำนาจหน้าที่ องค์การบริหารส่วน
ตำบลสินปุน จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ โดยความเห็นชอบของสภา องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน และโดยอนุมัติ
ของนายอำเภอพระแสง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน เรื่อง การเก็บค่า
ตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อ ๔ แห่งข้อบัญญัตินี้เสียเป็นรายปี
ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

“องค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายคองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของส่วนท้องถิ่น ที่ได้รับการ
แต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

“พนักงานประเมิน” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่รับ
ตรวจพิจารณาแบบรายการเสียค่าตอบแทนและประเมินค่าตอบแทน

ข้อ ๔ ให้ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๘/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และ
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ในเขตองค์การ
บริหารส่วนตำบลสินปุน จะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

ข้อ ๕ การเรียกเก็บค่าตอบแทนและเสียค่าตอบแทนตามข้อ ๔ ให้นายคองค์การบริหารส่วน
ตำบลสินปุน มีอำนาจออกประกาศกำหนดอัตราการเรียกเก็บได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม แต่ไม่เกินอัตรา
ตามที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด

๕.๑ อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

(๑) กรณีเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า ไร่ละ

100 บาทต่อปี

(๒) การขุดหรือคูทรายลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท

(๓) ทำด้วยประการอื่นใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา ลึกไม่เกิน ๑ เมตร ไร่ละ 6,000 บาทต่อปี หากลึกเกินนั้นคิดลูกบาศก์เมตรละ 10 บาท

๕.๒ ความรับผิดชอบในอันจะต้องเสียค่าตอบแทนของผู้รับอนุญาตให้เกิดขึ้น ในเวลาที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๕.๓ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนในเวลาที่ความรับผิดชอบในอันจะต้องเสียค่าตอบแทนเกิดขึ้น

๕.๔ ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นแบบเสียค่าตอบแทน ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบล สิบปูนกำหนด ภายใน 15 วัน หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ พร้อมกับชำระค่าตอบแทนต่อส่วนการคลัง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสิบปูน ภายใน 30 วัน ที่ได้รับแจ้งการประเมินค่าตอบแทนเป็นหนังสือต่อผู้ได้รับอนุญาต

เศษของหนึ่งบาทของค่าตอบแทนที่ต้องชำระตามวรรคหนึ่งให้คิดเป็นหนึ่งบาท

๕.๕ ให้พนักงานประเมินมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) รับ ตรวจสอบและพิจารณาแบบรายการเสียค่าตอบแทน

(๒) ประเมินเรียกเก็บค่าตอบแทน เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม จากผู้รับอนุญาตกรณีที่ได้รับอนุญาตไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน และชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๕.๔ หรือชำระค่าตอบแทนไว้ไม่ถูกต้อง หรือมีข้อผิดพลาดทำให้จำนวนค่าตอบแทนที่ต้องเสียคลาดเคลื่อนไป

(๓) มีหนังสือสอบถามหรือเรียกผู้รับอนุญาตหรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่ง บัญชี เอกสาร หลักฐาน หรือสิ่งอื่นที่จำเป็น เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ ทั้งนี้ต้องให้เวลาบุคคลนั้น ไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่รับคำสั่งนั้น

๕.๖ ค่าตอบแทนที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดในข้อ ๕.๔ หรือชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดแต่ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนค่าตอบแทนขาดหายไป ค่าตอบแทนนั้นเป็นค่าตอบแทนค้างชำระ โดยให้เสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีชำระค่าตอบแทนที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ดังนี้

(๑.๑) กรณีชำระเกิน ๓๐ วัน แต่ไม่เกิน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินในข้อ ๕.๔ ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือน และเสียเบี้ยปรับอีกหนึ่งเท่าของค่าตอบแทนที่ค้าง

(๑.๒) กรณีชำระเกิน ๖๐ วัน ขึ้นไป นับแต่วันได้รับการประเมินในข้อ ๕.๔ ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือน และเสียเบี้ยปรับอีกสองเท่าของค่าตอบแทนที่ค้าง

(๒) กรณีชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนด ในข้อ ๕.๔ แต่ไม่ถูกต้องตามที่ผู้ได้รับอนุญาต ทำให้ค่าตอบแทนที่ต้องชำระขาดหายไปให้เสียเบี้ยปรับอีกสองเท่าของค่าตอบแทนที่ขาดหายไปนั้น

(๓) เบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้ถือเป็นค่าตอบแทน และให้ส่งหรือลดลงได้ตามระเบียบที่องค์การบริหารส่วนตำบลสิบปูนกำหนด

ข้อ ๖ การบังคับเรียกเก็บค่าตอบแทนค้างชำระ ให้เป็นอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่และ
ดำเนินการตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒน และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๗ ผู้มีหน้าที่เสียค่าตอบแทนผู้ใด ไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน ตามข้อ ๕.๔ ต้อง
ระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำอันเป็นเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงหรือ
ยื่นบัญชีหรือเอกสารอันเป็นเท็จ เพื่อจะไม่เสียค่าตอบแทน หรือเสียน้อยกว่าจำนวนที่จะต้องเสีย ต้องระวางโทษ
ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๙ ให้ความคิดตามข้อบัญญัตินี้เป็นความคิดที่เปรียบเทียบได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็น
ผู้มีอำนาจเปรียบเทียบ

เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการ
เปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

เงินค่าปรับตามวรรคสอง ให้เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

ข้อ ๑๐ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน แบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตาม ข้อ
๕.๑ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนด
๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี และให้ค่าตอบแทนในการ
อนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล ตามที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่

ข้อ ๑๑ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลสินปุน เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้และมีอำนาจออก
ประกาศ และระเบียบ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

๗

เดือน ตุลาคม

พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายอรุณ อุบลกาญจน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสินปุน

อนุมัติ



เรือโท

(ครรชิต บุญสิทธิ์)

นายอำเภอพระแสง